

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование листов	Примеч.
1	Пояснительная записка.	ПЗ-1
2	Генплан, экспликация.	ГП-1
3	Вертикальная планировка.	ГП-2
4	Разбивочный чертёж.	ГП-3
5	Благоустройство и озел. территории.	ГП-4
6	Рекультивация земель	ГП-5
7	Картограмма земляных работ	ГП-6

Пояснительная записка

Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области разработан на основании:

1. Задания на проектирования.
2. АПЗ I-II за №

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА.

Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман»

Багатского района Хорезмской области

Общая площадь участка- 5660,0 м2.

На участке строительство зданий ДОУ проектируется: ДОУ на 150 мест, Обеденный зал и столовая, Котельная (модульная с операторской), Склад для угля (контейнер), Яма для золы, тепловой насос, КПП, теневой навес, Автономная очистная канализации, пожарный щит с инвентарем, ограждение панельное, ворота металлическая и ТП.

ГЕНПЛАН.

Генплан разработано на основании действующих нормативных требований КМК 2.07.01-94 и ИКН 03-19. (Дошкольные образовательные организации)

Генплан согласовано: Заместитель управлени по строительству Хорезмской области, Начальник управления школьного и ДОУ Хор. области: Начальник управления школьного и ДОУ Хорезмской области, Зам. управления школьного и ДОУ Хорезмской области, Главный архитектор, Багатского района, Начальник ОЧС Багатского района, гл. врач СЭБ и СОЗ Багатского района.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ.

1. Общая площадь участка - 3150,0 м2
2. Площадь застройки - 817,0 м2
3. Дороги, тротуары, отмостки и площадки (физк.и хоз. пл- ки) -1072,0 м2
4. Озеленение территории - 1023,0 м2
5. Игровая площадка - 238,0 м2

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка составлена на основе топосъёмки в масштабе 1:500 и привязано к существующей грунтовой дороги.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРИИТОРИИ.

На территории объекта организованы проезды шириной 3,5м из монолитного бетона толщиной- 12 см, на основания ЩПС-10 см, полиэтиленовая пленка и площадки такой же конструкций.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области. разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, предусматривает мероприятие обеспечивающий пожара безопасность при эксплуатации зданий.

Площадь участка - 3150,0 м2

Площадь застройки. - 817,0 м2

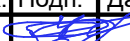
Объекта:Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области. Пожаротушение обеспечиваются от пож. гидранта.

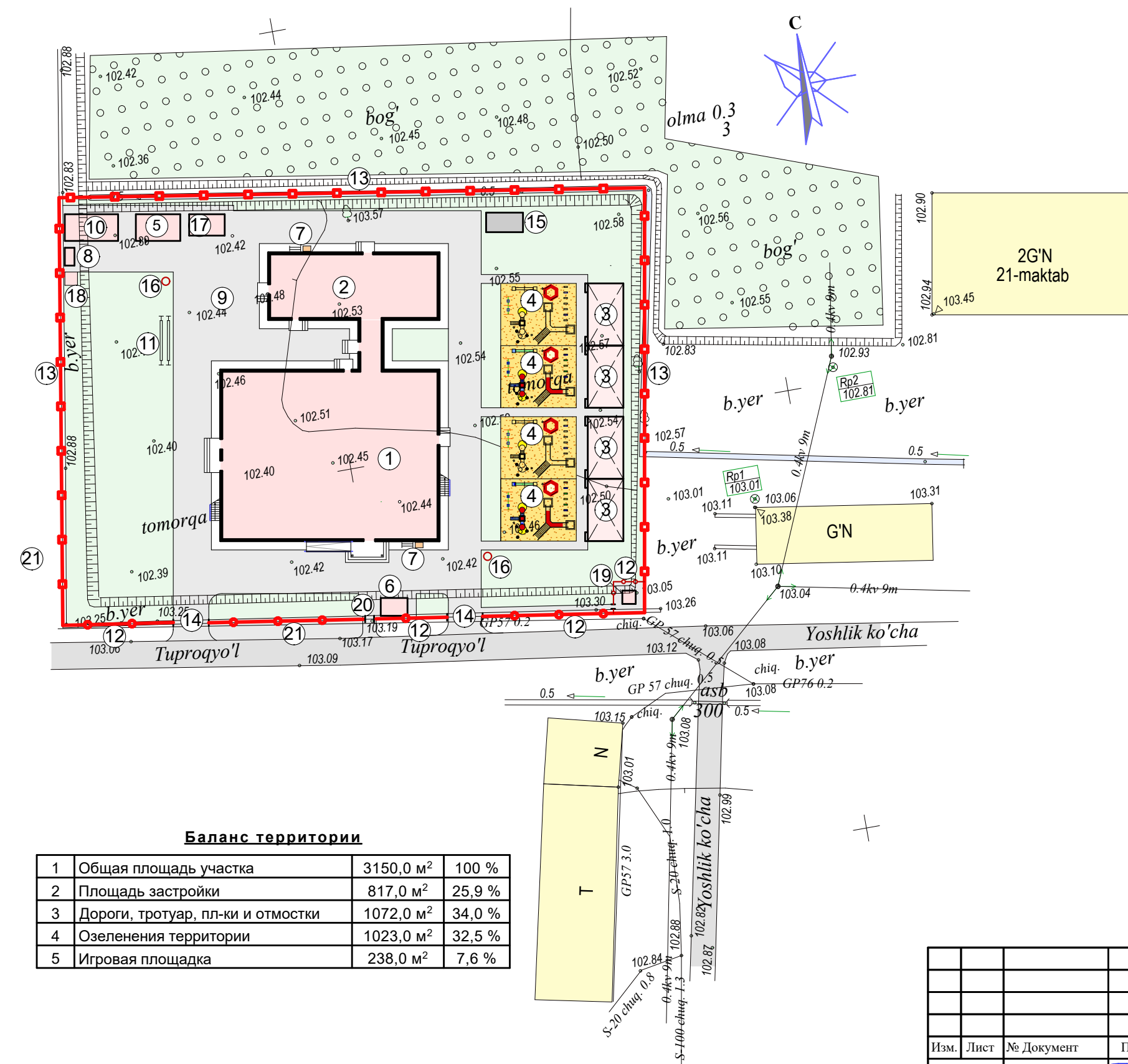
Первичное пожаротушение осуществляется при помощи оборудованных противопожарных щитов, которые состоят из следующих инструментов: топор, багор, крюк, ведро, лопата и ящик с песком. Наличия мота помпа с набором пожарных рукавов обеспечиваются эксплуатирующей организацией.

M1:500

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан и предусматривает противопожарные мероприятия обеспечивающие безопасность при эксплуатации зданий.

Главный инженер проекта:  Ибрагимов С

						Договор №				ПЗ		
						Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области.						
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	ГЕНПЛАН				Стадия	Лист	Листов
Директор	Жуматов Б.									РП	1	1
ГАП	Жуманазарова											
ГИП	Ибрагимов С.											
Исполн.	Абдуллаева М.					Пояснительная записка.				ЧП"Умид-лойиха" г.Ургенч - 2026г		



Баланс территории			
1	Общая площадь участка	3150,0 м²	100 %
2	Площадь застройки	817,0 м²	25,9 %
3	Дороги, тротуар, пл-ки и отмотки	1072,0 м²	34,0 %
4	Озеленения территории	1023,0 м²	32,5 %
5	Игровая площадка	238,0 м²	7,6 %

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан и предусматривает противопожарные мероприятия обеспечивающие безопасность при эксплуатации зданий.
Главный инженер проекта:  Ибрагимов С.

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол-шт	Площ. застр. м²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес (ясельных, средних и дошк-х гр)	4	112,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	4	238,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	57,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	162,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автоматная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Калитка металлическая	1		инд проект
21	Автостоянка для временных машин.			

Согласовано:

1. Заместитель управления по строительству Хорезмской области:

Ф. Машарипов
2. Начальник ИКСЕЗ Хорезмского хокимията:

А. Жуманиязов
3. Начальник управления школьного и ДОУ Хор. области:

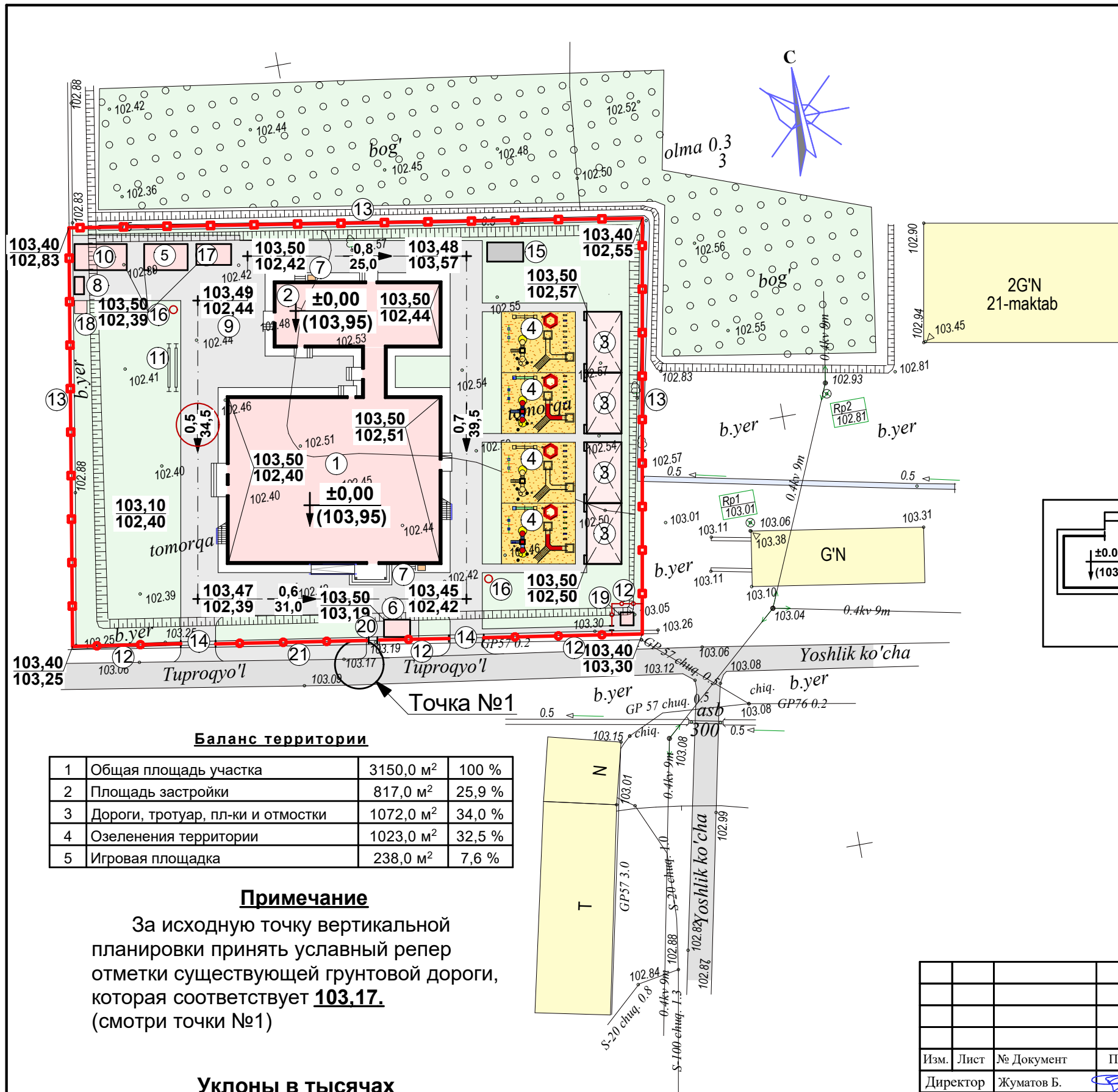
Х. Бектемиров
4. Зам. управления школьного и ДОУ Хор. области:

Э. Болтаев
5. Главный архитектор Багатского района:

Р. Жуманиязов
6. Начанльник упвления СЭБ и СОЗ Багатского района:

Б. Ниёзов

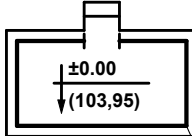
					М1:500			
					Договор №			
					ГП			
					Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области.			
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
Директор		Жуматов Б.				Р.П	1	6
Г А П		Жуманазарова М.						
Г И П		Ибрагимов С.						
Исполн.		Абдуллаева М.			Генплан, экспликация.	ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г		



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол. шт.	Площ. застр. м²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес (ясельных, средних и дошко-х гр)	4	112,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	4	238,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	57,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	162,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автоматная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Калитка металлическая	1		инд проект
21	Автостоянка для временных машин.			

Условные обозначения



Проект.отметка пола 1-го этажа



Газон

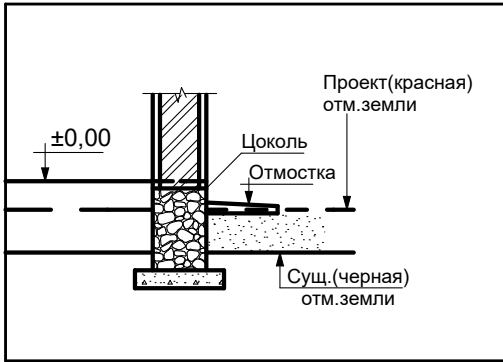
103,45 Проект.отм.поверх. дорог

102,42 Сущест.отм.земли

103,50 Проект.отм.отмостки

102,40 Сущест.отм.земли

Схема вертикальных отметок



Баланс территории

1	Общая площадь участка	3150,0 м²	100 %
2	Площадь застройки	817,0 м²	25,9 %
3	Дороги, тротуар, пл-ки и отмостки	1072,0 м²	34,0 %
4	Озеленения территории	1023,0 м²	32,5 %
5	Игровая площадка	238,0 м²	7,6 %

Примечание

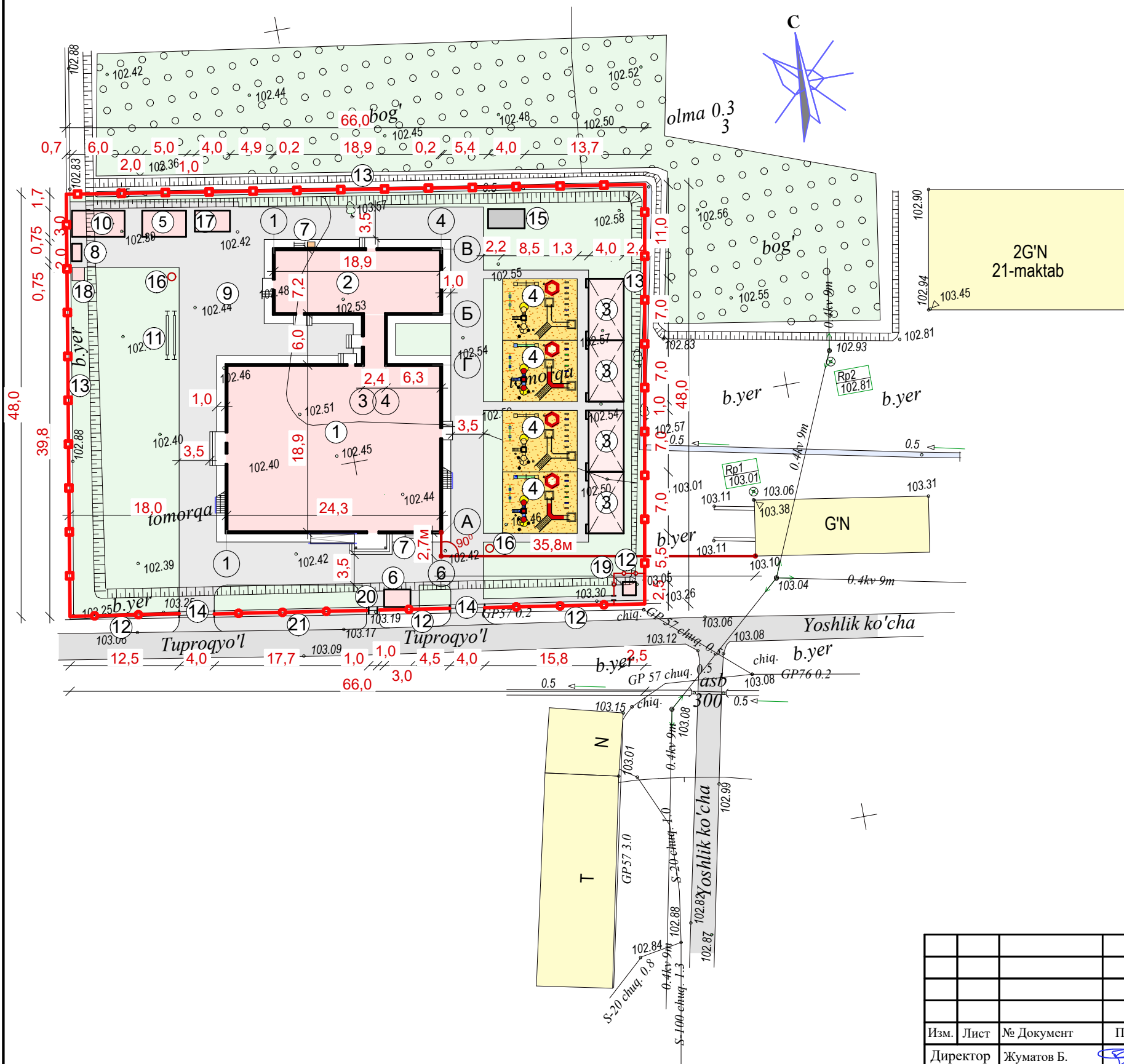
За исходную точку вертикальной планировки принять условный репер отметки существующей грунтовой дороги, которая соответствует **103.17.** (смотри точки №1)

Уклоны в тысячах

0,5
34,5 → Направление уклона
Растояние в метрах

М1:500

Договор №					ГП		
Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области.							
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист
Директор	Жуматов Б.					Р.П	2
Г А П	Жуманазарова М.						6
Г И П	Ибрагимов С.						
Исполн.	Абдуллаева М.				Вертикальная планировка	ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г	



Экспликация зданий и сооружений

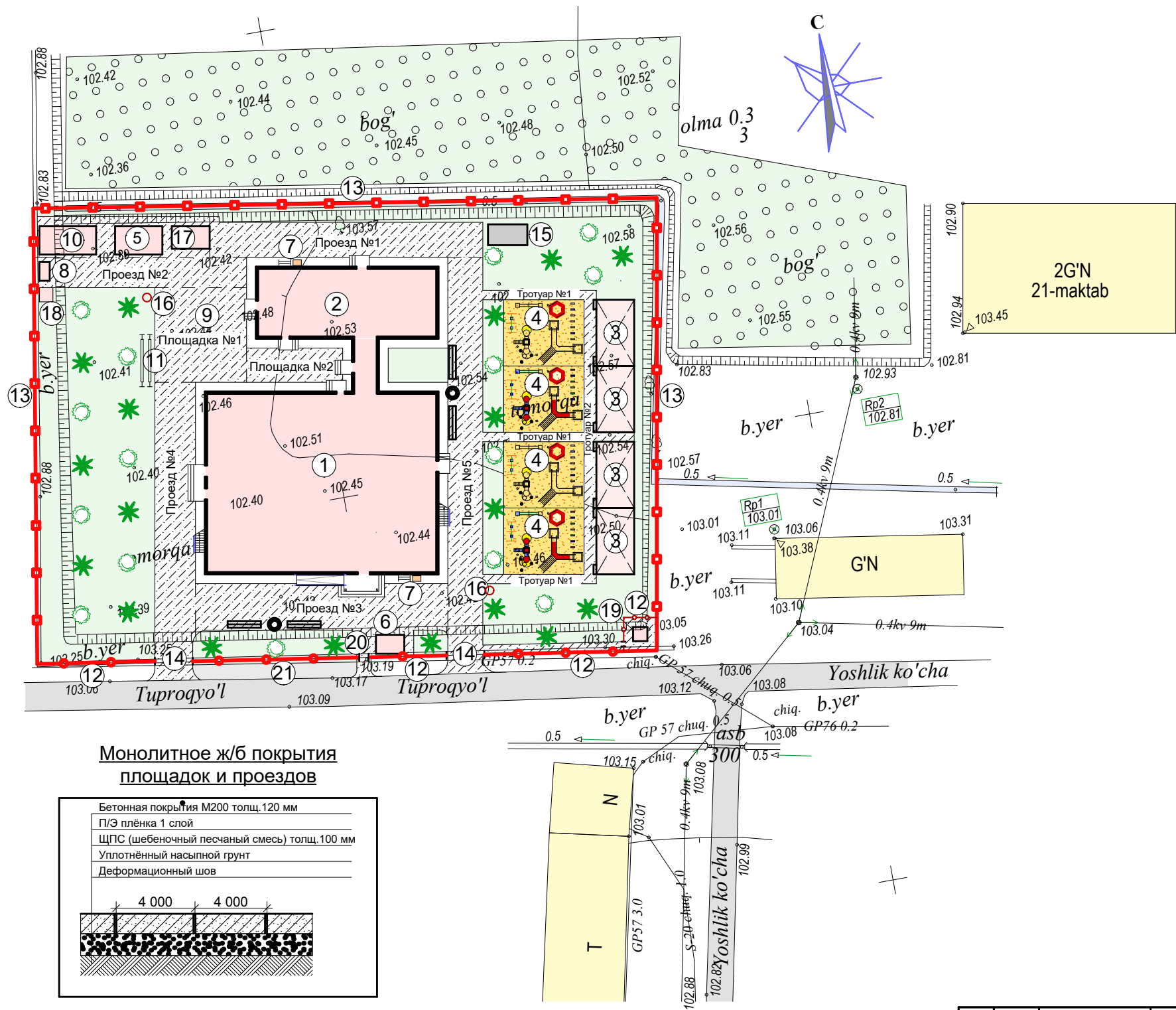
№	Наименование	Кол шт	Площ. застр м²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес (ясельных, средних и дошк-х гр)	4	112,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	4	238,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	57,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	162,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автономная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Калитка металлическая	1		инд проект
21	Автостоянка для временных машин.			

Баланс территории

1	Общая площадь участка	3150,0 м²	100 %
2	Площадь застройки	817,0 м²	25,9 %
3	Дороги, тротуар, пл-ки и отмотки	1072,0 м²	34,0 %
4	Озеленения территории	1023,0 м²	32,5 %
5	Игровая площадка	238,0 м²	7,6 %

М1:500

Договор №					ГП		
Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области.							
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист
Директор		Жуматов Б.				Р.П	3
Г А П		Жуманазарова М.					6
Г И П		Ибрагимов С.					
Исполн.		Абдуллаева М.			Разбивочный чертёж	ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г	



Экспликация зданий и сооружений				
№	Наименование	Кол-шт	Площ. застр. м²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес (ясельных, средних и дошк-х гр)	4	112,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	4	238,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	57,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	162,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автомомная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Калитка металлическая	1		инд проект
21	Автостоянка для временных машин.			

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок						
Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м²	Бетон м³	ЩПС м³
	Проезд №1	29,0	3,7	107,3	12,9	10,7
	Проезд №2	22,0	3,2	70,4	8,4	7,0
	Проезд №3	26,7	4,9	130,8	15,7	13,1
	Проезд №4	31,5	4,3	135,5	16,3	13,5
	Проезд №5	44,0	3,7	162,8	19,5	16,3
	Площадка №1	10,0	9,7	97,0	11,6	9,7
	Площадка №2	10,0	3,6	36,0	4,3	3,6
	Тротуар №1	12x3+4,0	1,0	40,0	4,8	4,0
	Тротуар №2	29,0	1,3	37,7	4,5	3,8
	Другие проезды, тр. и пл-ки	~	~	57,5	7,0	5,8
	Игровая пл-ка(песок-N=15см)			Общий: 238,0	Общий: 105,0	Общий: 87,5
	Деформационный шов			26,3		
	П/Э плёнка 1 слой			875,0		

Ведомость элементов озеленения.				
Номер по ген плану	Условн. обознач.	Наименование породы и вида насаждения.	К-во штук	Примечание
1		Можжевельник виргинский	20	Саженцы хвойные d=0,8 м
2		Роза	15	Посад. яма d=0,2м, гл=0,5м

Ведомость малых форм архитектуры		
Условное обозначение	Наименование	Кол-во штук
	Скамья (площадка для отдыха)	4
	Урна для мусора	2

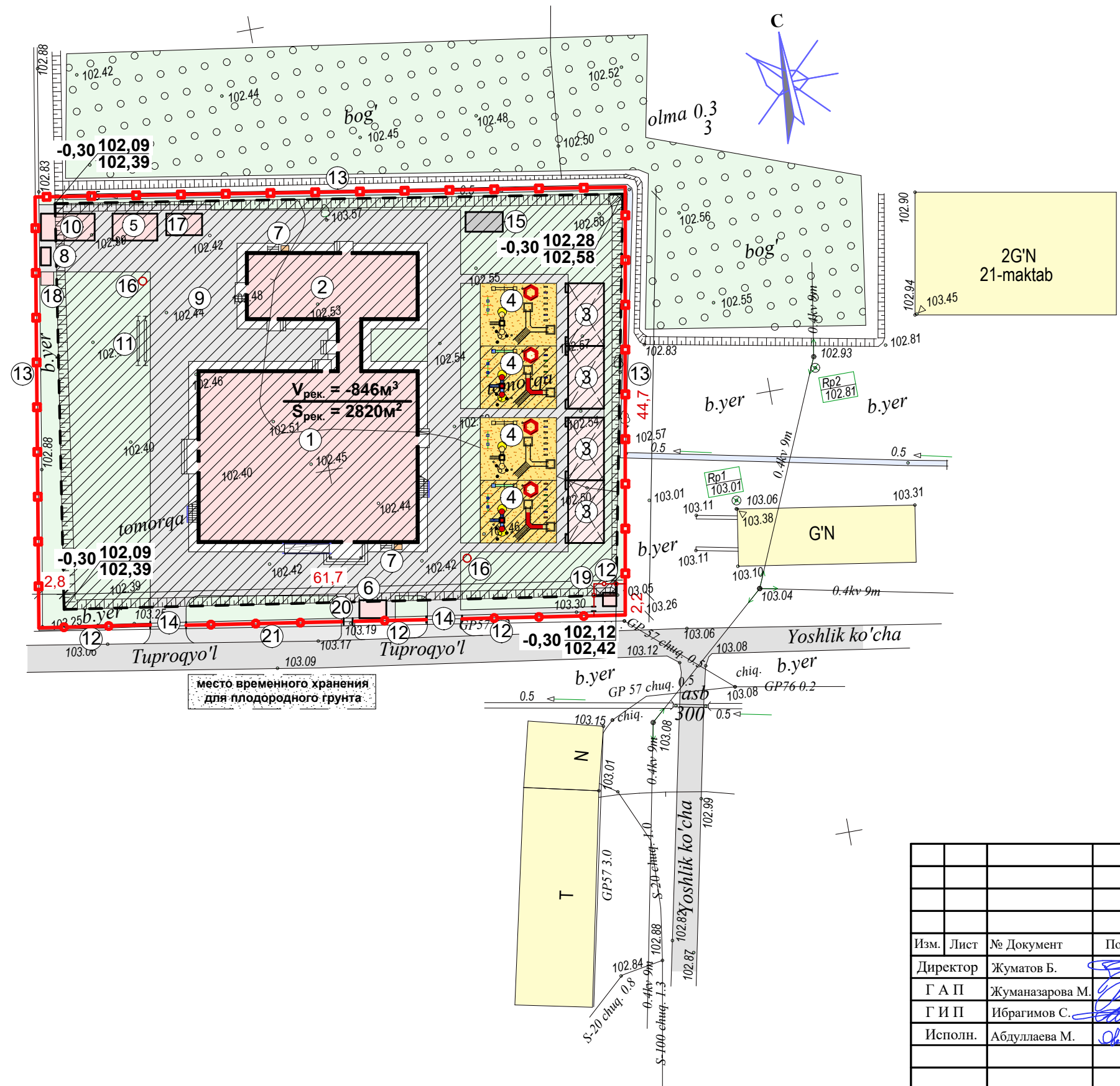
Монолитное ж/б покрытия площадок и проездов	
Бетонная покрытия М200 толщ. 120 мм	
П/Э плёнка 1 слой	
ЩПС (щебеночный песчаный смесь) толщ. 100 мм	
Уплотнённый насыпной грунт	
Деформационный шов	

Устройства детских площадок из мелкозернистого песка.	
1. Мелкозернистого песок (песок хорошо укатать) Н=15 см.	
2. Уплотнённый грунт	

- Примечания:**
1. Расстояние между деревьями 5-10 м, кустарниками 2-3 м.
 2. От подземных коммуникаций деревья следует располагать на расстоянии не менее 2 м.
 3. От наружных стен зданий до оси ствола дерева- 5 м до кустарника-1,5 м.
 4. От бордюрного камня проездов до оси ствола дерева посадка производится на расстоянии не менее от 1,5-2,5 м.
 5. При посадке древесно-кустарниковых пород в посадочные ямы 0,7х0,8х1,0 м взамен вынутого грунта засыпается смесь, растительной земли и минеральные удобрения на каждую яму.
 6. Уход за зелеными насаждениями.

Договор №					ГП		
Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области.							
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН	Стадия	Лист
Директор		Жуматов Б.				Р.П	4
Г А П		Жуманазарова М.					6
Г И П		Ибрагимов С.					
Исполн.		Абдуллаева М.			благоустройство и озеленение территории		ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г

Рекультивация земель



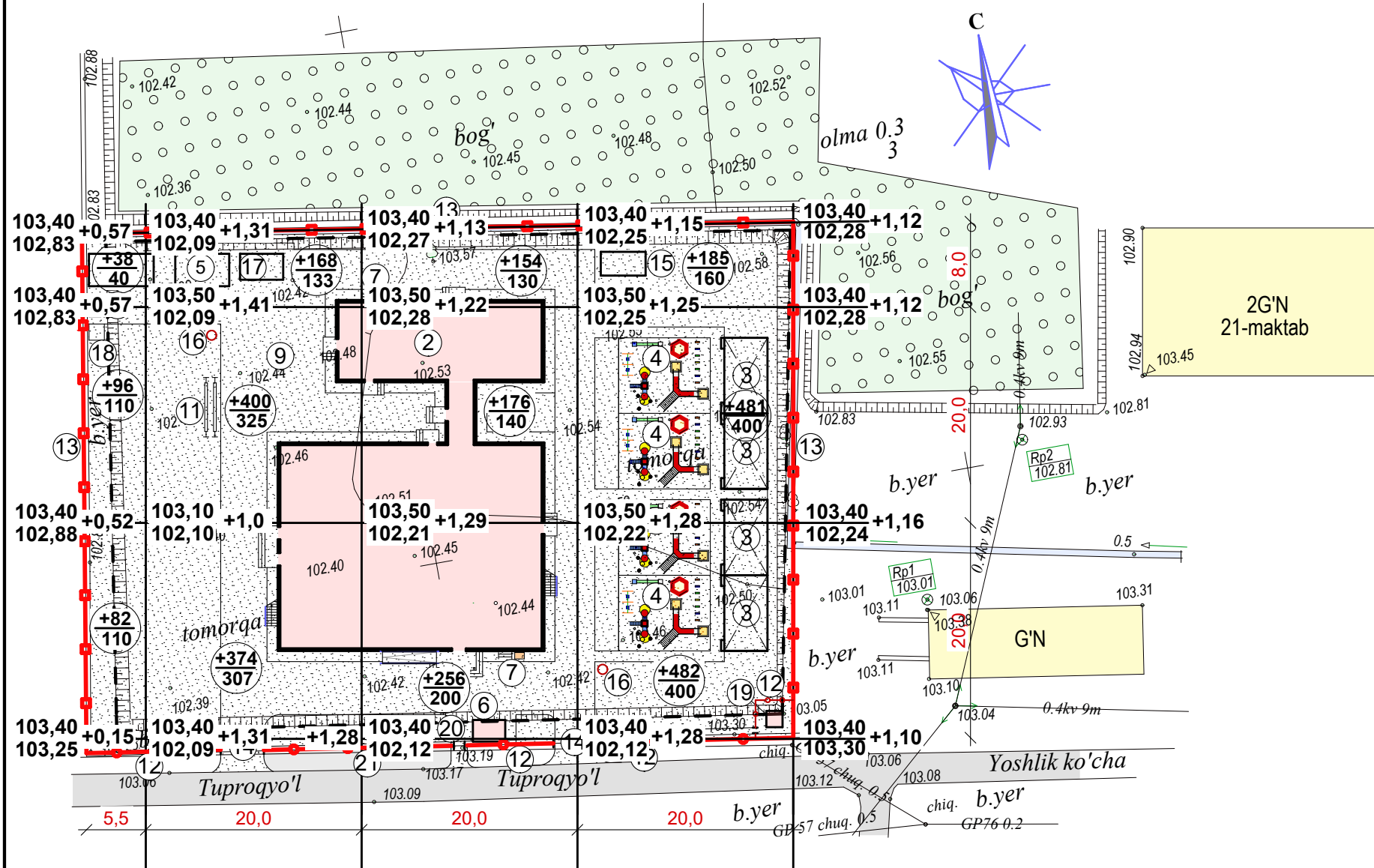
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол шт	Площ. застр м²	Обознач. проекта
1	Здания детсада на 210 мест	1	493,0	инд проект
2	Обеденный зал и столовая	1	145,0	инд проект
3	Теневой навес (ясельных, средних и дошко-х гр)	4	112,0	инд проект
4	Открытые игровые площадки с оборудованием	4	238,0	инд проект
5	Котельная (модульная с операторской)	1	15,0	инд проект
6	КПП (сторожевая)	1	9,0	инд проект
7	Пожарный щит с инвентарем	2		инд проект
8	Мусорный контейнер	1к-т		инд проект
9	Физкультурная площадка	1		инд проект
10	Склад для угля (контейнер)	1	17,5	инд проект
11	Место для сушки белья			инд проект
12	Ограждение металлическая	пм	57,0	инд проект
13	Ограждение панельное	пм	162,0	инд проект
14	Ворота металлическая	2		инд проект
15	Автоматная очистная канализации	1	10,0	инд проект
16	Пожарный гидрант	2		инд проект
17	Тепловой насос	1	10,0	инд проект
18	Яма для золы	1	2,5	инд проект
19	ТП	1	2,5	инд проект
20	Калитка металлическая	1		инд проект
21	Автостоянка для временных машин.			

M1:500

					Договор №				ГП		
					Строительство ДОУ на 150 мест в МФЙ «Найман» Багатского района Хорезмской области.						
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН			Стадия	Лист	Листов	
Директор		Жуматов Б.						Р.П	5	6	
Г А П		Жуманазарова М.									
Г И П		Ибрагимов С.									
Исполн.		Абдуллаева М.			Рекультивация земель			ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г			

Картограмма земельных работ



Насыпь
(+) м³

Всего:

216	942	586	1148	2892
-----	-----	-----	------	------

Баланс земляных масс

№	Наименование работ и объёмов грунта.	Количество м³	
		Насыпь(+)	Выемка(-)
1	Снятие плодородной почвы.		846
2	Планировка территории.	2892	
3	Избыточный грунт от устройства.		
	-Фундаментов и подвалов зданий и сооружений.		-
	-Корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием.		193
	-Корыта под игр. площадок.		48
	-Подземных сетей. (выгреб)		25
4	Корыта под озеления.		307
5	Попавка на уплотнение грунта.	147	
	Итого:	3039	1419
6	Недостаток грунта.		1620
	Баланс.	3039	3039

Примечание

Объемы грунтов вытесненных фундаментом здания дет.сада, обеденный зал и столовая от подземных сетей и подсыпка под высокие полы доны в объемах работ соответствующих разделов РП.

M1:500

					Договор №	ГП					
					Строительство ДОУ на 150 мест в МФИ «Найман» Багатского района Хорезмской области.						
Изм.	Лист	№ Документ	Подпись	Дата	ГЕНПЛАН			Стадия	Лист	Листов	
Директор		Жуматов Б.						Р.П	6	6	
Г А П		Жуманазарова М.									
Г И П		Ибрагимов С.									
Исполн.		Абдуллаева М.			Картограмма земляных работ			ЧП "Умид-лойиха" г.Ургенч. 2026г			